

**Hotărârea nr. 95
din 24 iunie 2025**

*privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
"Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 29077 din 17.06.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 29078 din 17.06.2025 întocmit de către Administratorul Public, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "B.F.C. și F.E.", comisia „Juridică”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

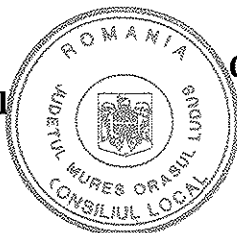
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Administrație Publică Locală" din cadrul Primăriei Luduș.

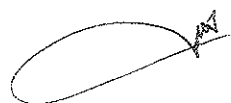
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "Administrație Publică Locală",
- Serviciului Economic,
- Administratorului Public;
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orosfoian Ioan-Marcel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca**

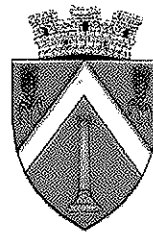


Prezentă hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 16 voturi pentru.
Număr voturi împotriva: 0; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 16;
Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 16.



ORAȘUL LUDUȘ

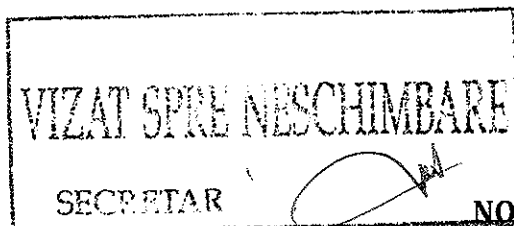
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 29120 din 17.06.2025



Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În contextul tranziției energetice spre surse regenerabile, a creșterii prețurilor la energie electrică, a dependenței de surse convenționale de energie, precum și a obiectivelor naționale și europene de reducere a emisiilor de CO₂, orașul Luduș a identificat oportunitatea de a investi într-un parc fotovoltaic care să contribuie, într-un mod durabil, la acoperirea propriului consum energetic, la crearea unor surse de venit constante, dar și la dezvoltarea economico-socială a comunității.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea parcului fotovoltaic va avea un impact pozitiv semnificativ, atât asupra bugetului local, cât și asupra mediului, contribuind la:

- **Creșterea eficienței energetice:** parcul fotovoltaic va asigura o sursă de energie electrică verde, care va acoperi o parte importantă a consumului de energie al obiectivelor aflate în proprietatea orașului Luduș (iluminat stradal, clădiri administrative, stații de pompare, etc.).
- **Reducerea cheltuielilor cu energia:** prin utilizarea energiei produse local, se va diminua dependența de furnizorii externi, generând economii importante la bugetul local.
- **Scăderea emisiilor de CO₂:** implementarea parcului fotovoltaic va conduce la o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind, astfel, la protejarea mediului

înconjurător, atenuarea efectelor schimbărilor climatice și la atingerea obiectivelor naționale de tranziție energetică spre surse regenerabile.

- **Consolidarea autonomiei energetice:** investiția va spori reziliența energetică a orașului Luduș, asigurându-i o sursă stabilă, independentă de energia de pe piață.
- **Valorificarea unor suprafețe de teren fără alte destinații:** terenul cu număr cadastral 60464 va căpăta o utilitate economică, devenind un activ care generează beneficii pentru comunitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea parcului fotovoltaic va avea o serie de efecte nefavorabile, printre care:

- **Menținerea unor costuri ridicate cu energia electrică:** bugetul local va trebui să acopere, în continuare, cheltuieli importante cu energia, fiind expus fluctuațiilor de pe piață.
- **Dependența energetică față de surse externe:** fără o sursă proprie de energie, orașul Luduș va rămâne vulnerabil față de eventualele crize energetice sau față de creșterile de preț.
- **Generarea unor emisii de CO₂ mai mari:** continuarea consumului de energie obținută din surse convenționale va avea un impact negativ asupra mediului, contribuind la poluarea aerului și la efectele schimbărilor climatice.
- **Ratarea unor oportunități de dezvoltare:** implementarea parcului fotovoltaic ar reprezenta o investiție cu multiple beneficii economice, sociale și de mediu; nerealizarea ei poate însemna pierderea unor fonduri europene, a unor locuri de muncă, dar și a unor surse de venit pentru bugetul local.
- **Utilizarea ineficientă a unor suprafețe de teren:** terenul cu număr cadastral 60464 va rămâne fără o destinație productivă, fiind irosit sau lăsat într-o stare de degradare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În orașul Luduș nu există încă un parc fotovoltaic care să asigure consumul de energie electrică pentru oraș.

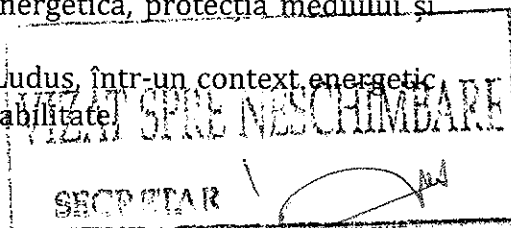
2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul "Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș", se încadrează în direcțiile de acțiune stabilite prin Programul de îmbunătățire a eficienței energetice 2022-2027 a orașului Luduș.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- **Creșterea eficienței energetice** a orașului Luduș, prin dezvoltarea unor surse de energie regenerate, cu impact pozitiv asupra consumului energetic.
- **Producerea de energie electrică verde**, care va acoperi parțial consumul unor clădiri, servicii sau obiective aflate în administrarea orașului Luduș.
- **Reducerea cheltuielilor cu energia electrică** a bugetului local, permițând redirectionarea resurselor spre alte investiții de dezvoltare.
- **Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂)**, contribuind, astfel, la atingerea obiectivelor naționale și europene privind tranziția energetică, protecția mediului și combaterea schimbărilor climatice.
- **Consolidarea independenței energetice** a orașului Luduș, într-un context energetic marcat de incertitudini, de creșteri de prețuri și de instabilitate.



- **Valorificarea resurselor locale** într-un mod sustenabil, cu beneficii economice, sociale și de mediu, pe termen lung.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 20.000.000 lei, luând în calcul costurile unor investiții similare realizate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Compartativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 6.000.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 15.000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 2.000 lei
- Studiu de fezabilitate – 90.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor (autoritatea de mediu, sănătate publică, sanitar veterinar, aviz și autorizație securitate la incendiu, utilități) – 15.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 200.000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 30.000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 15.000 lei
- Consultanță – 100.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei
- Dirigenție de șantier – 80.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

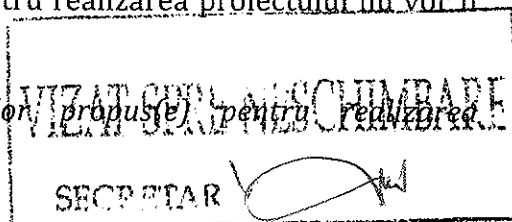
Regimul juridic – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 60464 Luduș, situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 101. Pe teren există patru construcții din care trei sunt construcții anexe, fără acte și o construcție administrativă și social culturală aflată în proprietate privată.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are folosința actuală: teren cu suprafața de 8.076 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate patru construcții: construcția C1 cu suprafața de 47 mp, construcția C2 cu suprafața de 21 mp, construcția C3 cu suprafața 18 mp, construcția C4 cu suprafața de 8 mp. Pentru realizarea proiectului nu vor fi afectate construcțiile existente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor *propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*



a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 101

- suprafața terenului: 8.076 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. 8 Martie, existând acces auto și pietonal din această stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vizează probleme tehnice. Proiectul va propune soluții concrete de remediere a problemelor.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Curți-Construcții – Construcții destinate producerii de energie electrică

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea parțială a consumului de energie electrică al orașului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.



7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

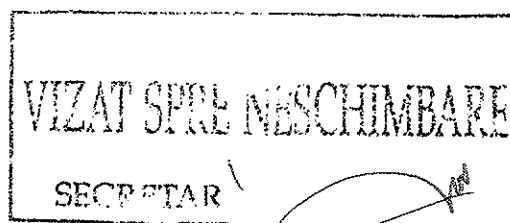
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 17.06.2025

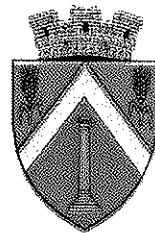
Întocmit,
Dudilă Marius
Administrator Public





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317

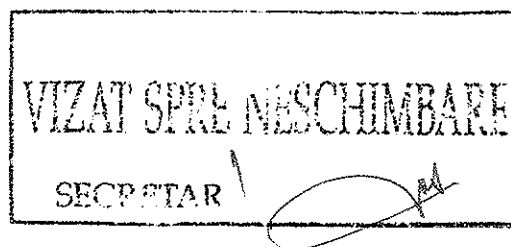


Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Beneficiar: UAT Orașul Luduș
Nr. 29121 din 17.06.2025

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Înființare parc fotovoltaic în orașul Luduș", orașul Luduș, județul Mureș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Luduș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic și economic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, fiind înscris în C.F. nr. 60464 Luduș, situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 101. Pe teren există patru construcții din care trei sunt construcții anexe, fără acte și o construcție administrativă și social culturală aflată în proprietate privată.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – Amplasamentul studiat are folosința actuală: *teren cu suprafața de 8.076 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate patru construcții: construcția C1 cu suprafața de 47 mp, construcția C2 cu suprafața de 21 mp, construcția C3 cu suprafața 18 mp, construcția C4 cu suprafața de 8 mp.* Pentru realizarea proiectului nu vor fi afectate construcțiile existente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 101

- suprafața terenului: 8.076 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat pe str. 8 Martie, existând acces auto și pietonal din această stradă.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul rutier fiind de nivel mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

Toate rețelele edilitare sunt prezente în interiorul incintei. Clădirea este racordată la toate utilitățile: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vizează probleme tehnice. Proiectul va propune soluții concrete de remediere a problemelor.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi specificate prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Curți-Construcții – Construcții destinate producerii de energie electrică

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează asigurarea parțială a consumului de energie electrică al orașului prin montarea unui sistem fotovoltaic de aproximativ 1 MWh.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică, în special:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie

- Normative specifice;

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform prevederilor din actele normative specifice.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

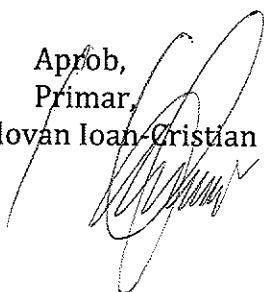
Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală, ținând cont de actele normative specifice.

Beneficiarul dorește realizarea investițiilor de înființare parc fotovoltaic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie
- Normative specifice

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



*Luat la cunoștință
Investitor,*

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
Beneficiar,
Administrator Public
Dudilă Marius

